

# KYK OP ZORG

---

VANUIT BOUWKUNDIG PERSPECTIEF

## De zorg verandert.

Aanbieders van verpleeghuiszorg verlenen natuurlijk graag op een onderscheidende manier passende zorg. Maar de zorg verandert, steeds meer en steeds sneller. Onderscheidend anno nu refereert al snel naar 'persoonlijk'. Persoonlijk door de cliënt, diens situatie en diens familie een belangrijke rol toe te kennen. Persoonlijk doordat privacy steeds belangrijker wordt; éénpersoonskamers en individueel sanitair zijn steeds vaker de norm. Echter, bestaande verpleeghuizen zijn veelal gebouwd in een tijd waarin andere uitgangspunten golden, en daardoor niet optimaal ingericht om op deze ontwikkeling aan te sluiten. Ook de uitstraling past wellicht niet meer bij wat men in deze tijd verwacht.

## Meeveranderen

Om daadwerkelijk onderscheidend te zijn en passende zorg te leveren, is stil blijven zitten geen optie. Cliënten zouden naar andere alternatieven kunnen gaan zoeken en exploitatieproblemen zouden kunnen ontstaan. Veel zorgaanbieders bewegen daarom mee, en focussen op het creëren van een persoonlijke click met client en familie, op een thuisgevoel, op licht en ruimte of op een meer duurzaam comfort.

## Nieuwbouw versus hergebruik

Nieuwbouw kan vervolgens een goede manier zijn om een gebouw te ontwikkelen dat precies past bij een bepaalde visie en doelstellingen. Dit vergt echter forse investeringen, daar waar bestaande zorggebouwen economisch gezien wellicht nog niet zijn afgeschreven en technisch gezien vaak nog in prima conditie verkeren. Hergebruik is daarom een tweede, goede optie: duurzaam en in veel gevallen financieel aantrekkelijker dan nieuwbouw.

# HET VASTGOED IDEE

---

## INTRODUCTIE

KYK architecten heeft haar ruime ervaring met renovatie en herbestemming van zorggebouwen vertaald naar een VastgoedIdee. Het VastgoedIdee is een kort onderzoek naar een bestaand zorggebouw en geeft inzicht in de mogelijkheden voor nieuwbouw of hergebruik.

**Daarin formuleren we kernachtig antwoorden op drie vragen:  
Waarom, Hoe en Wat?**



### **WAAROM -**

Waarom zou veranderen in uw situatie nodig zijn?  
Wat draagt het gebouw bijvoorbeeld nu bij aan uw ideeën over zorg, en is dit optimaal? Of in hoeverre sluit het gebouw aan bij de ontwikkelingen en wensen anno nu?



### **HOE -**

Hoe zou verandering deze situatie kunnen verbeteren?  
Aan welke concrete doelstellingen moet het gebouw in de toekomst voldoen, en welke toekomstscenario's zijn daarin denkbaar?  
Hoe scoren de bepaalde toekomstscenario's ten opzichte van deze doelstellingen?



### **WAT -**

Wat is het beste scenario en wat moet er worden gedaan om dit scenario in gang te zetten en naar de praktijk te vertalen?

# ONZE AANPAK

---



01 -

## INVENTARISATIE

Inventarisatie van het gebouw aan de hand van bestaande tekeningen en veldonderzoek.



02 -

## INTERN OVERLEG

Overleg met één of enkele direct betrokkenen binnen uw organisatie om samen de doelstellingen te bepalen.



03 -

## PRESENTATIE

Presentatie van meerdere toekomstscenario's in combinatie met indelingsschetsen en beknopte adviezen.



04 -

## OPLEVERING

Dit geheel wordt opgeleverd in een overzichtelijk boekje.

// Het begint met ons creatieve idee; de uitwerking doen we samen.



---

**AANVULLENDE MOGELIJKEDEN OP ONZE AANPAK**



**05 -**

## **BUSINESS CASE**

Uitbreiding met een beknopte business case waarin een financiële vergelijking van de scenario's wordt gemaakt aan de hand van de NHC- opbrengsten, de bezettingsprognoses en bouwkosten.



**06 -**

## **3D IMPRESSIES**

Vervaardiging van 3d-impresies van de toekomstscenario's.



**07 -**

## **TOETSING**

Toetsing aan bestemmingsplan en welstandseisen.



**08 -**

## **REALISATIE**

Inschakelen van andere adviseurs (constructie, installaties).



We komen graag bij u langs om het VastgoedIdee toe te lichten en uw eventuele vragen te beantwoorden. Heeft u andere huisvestingsvragen? Ook dan kan een gesprek interessant zijn. Wij kunnen u helpen bij het voorbereiden en begeleiden van al uw bouwplannen.

# MEER WETEN?

---

CONTACT

## KYK ARCHITECTEN BV

Lylantse Plein 1, unit 3.57

2908 LH Capelle aan den IJssel

Telefoon 010 - 412 77 17

E-mail [info@kykarchitecten.nl](mailto:info@kykarchitecten.nl)

[www.kykarchitecten.nl/zorg](http://www.kykarchitecten.nl/zorg)